

## ПРОТОКОЛ № 1/21

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Владимирская обл., Суздальский район, МО Новоалександровское,  
с. Сновицы, ул. Речная, дом № 2Б.

г. Владимир

19 апреля 2021г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Галкина О.А. (кв. 12), ООО «Виктория».

Решения по вопросам повестки дня принимались: с 31.03.2021 г. по 19.04.2021 г. по адресу:

г. Владимир, ул. Северная, д.63Б.

*Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2941,30 кв.м. = 100%.*

*Количество голосов участников собрания: 1641 голос, что составляет 55,75% (2941,30 голосов = 100%).*

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение (тарифа на техническое обслуживание).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выборы членов Совета Многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
7. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
8. Оборудование входов в подъезды видеодомофонами с целью предотвращения доступа посторонних и обеспечения сохранности имущества; определение порядка финансирования работ.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Определение порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.
11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
12. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
13. Определение порядка предоставления в пользование части общего имущества третьим лицам.

### **Решения по вопросам повестки дня:**

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания Галкину Ольгу Андреевну (кв. 12), секретарем Шувалову Ирину Ивановну (кв. 27), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги заочного голосования и подписать протокол собрания.

*Голосовали: «за» 1614,15 гол. (98,36%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 26,85 гол. (1,64%).*

**Решение принято.**

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

*Голосовали: «за» 1641 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).*

**Решение принято.**

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

Выбрать управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3».

*Голосовали: «за» 1632,03 гол. (99,45%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 8,97 гол. (0,55%).*

**Решение принято.**

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,05 руб./кв.м.

*Голосовали: «за» 1551,18 гол. (94,53%), «против» 62,97 гол. (3,84%), «воздержались» 26,85 гол. (1,64%).*

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях.

*Голосовали: «за» 1632,03 гол. (99,45%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 8,97 гол. (0,55%).*

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Галкина Ольга Андреевна (кв. 12) - председатель Совета
2. Кузьмин Иван Вадимович (кв. 67)

*Голосовали: «за» 1614,15 гол. (98,36%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 26,85 гол. (1,64%).*

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» 1605,18 гол. (97,82%), «против» 8,97 гол. (0,55 %), «воздержались» 26,85 гол. (1,64%).*

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

С целью предотвращения доступа посторонних и обеспечения сохранности имущества оборудовать входы в подъезды видеодомофонами, проложить соответствующие внутридомовые сети, поручить управляющей компании организацию работ, заключение договора с ИП Воробьев В.Б. и сбор средств на оплату работ по монтажу домофонного оборудования. Финансирование работ осуществить за счет средств владельцев квартир путем оплаты целевого сбора в размере 54,24 руб./кв.м. Сбор средств поручить управляющей организации путем включения отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ с рассрочкой оплаты **по 18,08 руб./кв.м в месяц** в течение **трех месяцев**, начиная с месяца приема квартиры от Застройщика по акту приема передачи.

*Голосовали: «за» 1632,03 гол. (99,45%), «против» 8,97 гол. (0,55%), «воздержались» 0 гол. (0%).*

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» 1614,15 гол. (98,36%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 26,85 гол. (1,64%).*

**Решение принято.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Заключить прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению – с ресурсоснабжающей организацией МУП «СКС», газоснабжение и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги. Предоставление коммунальной услуги – электроснабжение осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за услуги электроснабжения собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

*Голосовали: «за» 1587,30 гол. (96,73%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 53,70 гол. (3,27%).*

**Решение принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой

объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 1641 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

Голосовали: «за» 1641 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 1632,03 гол. (99,45%), «против» 8,97 гол. (0,55%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**


Текст протокола без приложений составлен в 2-х подлинных экземплярах (на 3-х листах):

1 экземпляр - хранится у председателя Совета МКД;

2 экземпляр – подлежит передаче в ИГЖН г. Владимира.

*Приложения:*

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр дольщиков (собственников) помещений МКД.
3. Письменные решения по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов (общий и краткий).
5. Проект договора управления МКД.

Председатель собрания:  Галкина Ольга Андреевна

Секретарь собрания:  Шувалова Ирина Ивановна